711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2007

GEOFOR PATRIMONIO S.P.A.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: PONTEDERA PI VIA AMERICA

Codice fiscale: 01751030501

Numero Rea: PI - 151901

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE 2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA 13
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA 39
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE 43
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI 51

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2006

STATO PATRIMONIALE

		ATTIVO	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2006	VARIAZIONI
A		**Crediti vs soci per versamenti ancora dovuti (A)**	**0**	**0**	**0**
B		**Immobilizzazioni:**			
I		Immateriali			
	1)	Costi di impianto e di ampliamento	15.161	20.766	(5.605)
	2)	Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	0	0	0
	3)	Diritti di brevetto ind.le e di util.ne delle opere dell'ingegno	0	0	0
	4)	Concessioni, licenze, marchi e simili	7.248	7.919	(671)
	5)	Avviamento	0	0	0
	6)	Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
	7)	Altre	0	0	0
		Totale immobilizzazioni immateriali	**22.409**	**28.685**	**(6.276)**
II		Materiali			
	1)	Terreni e fabbricati	4.877.487	4.070.445	807.042
		<Fondo ammortamento>	(671.939)	(490.799)	(181.140)
		Totale terreni e fabbricati	**4.205.548**	**3.579.646**	**625.902**
	2)	Impianti e macchinario	48.866.939	48.520.042	346.897
		<Fondo ammortamento>	(17.905.281)	(14.932.724)	(2.972.557)
		Totale impianti e macchinario	**30.961.659**	**33.587.318**	**(2.625.659)**
	3)	Attrezzature industriali e commerciali	121.694	121.694	0
		<Fondo ammortamento>	(121.694)	(121.694)	0
		Totale attrezzature industriali e commerciali	**0**	**(0)**	**0**
	4)	Altri beni	0	0	0
		<Fondo ammortamento>	0	0	0
		Totale altri beni	**0**	**0**	**0**
	5)	Immobilizzazioni in corso e acconti	49.279	49.279	0
		<Fondo ammortamento>	0	0	0
		Totale immobilizzazioni in corso e acconti	**49.279**	**49.279**	**(0)**
		Totale immobilizzazioni materiali	**35.216.486**	**37.216.244**	**(1.999.758)**

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.
Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2007

STATO PATRIMONIALE

		ATTIVO	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2006	VARIAZIONI
III		Immobilizzazioni finanziarie			
	1)	Partecipazioni in:			
		a) Imprese controllate	0	0	0
		b) Imprese collegate	0	0	0
		c) Altre imprese	0	0	0
	2)	Crediti			
		a) verso imprese controllate			
		esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
		b) verso imprese collegate			
		esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
		c) verso imprese controllanti			
		esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
		d) verso altri			
		esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	3)	Altri titoli	0	0	0
	4)	Azioni proprie	0	0	0
		Totale immobilizzazioni finanziarie	**0**	**0**	**0**
		Totale immobilizzazioni (B)	**35.238.895**	**37.244.929**	**(2.006.034)**
C		**Attivo circolante**			
I		Rimanenze:			
	1)	Materie prime, sussidiaire e di consumo	0	0	0
	2)	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
	3)	Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
	4)	Prodotti finiti e merci	0	0	0
	5)	Acconti	0	0	0
		Totale rimanenze	**0**	**0**	**0**

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.
Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2007

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO			ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2006	VARIAZIONI
II		Crediti:			
	1)	verso clienti			
		esigibili entro l'esercizio successivo	2.282.641	2.915.198	(632.557)
		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	2)	verso imprese controllate			
		esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	3)	verso imprese collegate			
		esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	4)	verso controllanti			
		esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	4-bis)	crediti tributari			
		esigibili entro l'esercizio successivo	51.480	1.742	49.738
		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	4-ter)	crediti per imposte anticipate			
		esigibili entro l'esercizio successivo	38.757	0	38.757
		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	5)	verso altri			
		esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
		esigibili oltre l'esercizio successivo	534	269	265
		Totale Crediti	**2.373.412**	**2.917.209**	**(543.797)**
III		Attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni:			
	1)	partecipazioni in imprese controllate	0	0	0
	2)	partecipazioni in imprese collegate	0	0	0
	3)	altre partecipazioni	0	0	0
	4)	azioni proprie	0	0	0
	5)	altri titoli	0	0	0
		Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	**0**	**0**	**0**

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.
Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2007

STATO PATRIMONIALE

		ATTIVO	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2006	VARIAZIONI
IV		Disponibilità liquide			
	1)	Depositi bancari e postali	39.841	136.369	(96.528)
	2)	Assegni	0	0	0
	3)	Denaro e valori in cassa	0	0	0
		Totale disponibilità liquide	**39.841**	**136.369**	**(96.528)**
		Totale Attivo Circolante (C)	**2.413.253**	**3.053.578**	**(640.325)**
D		**Ratei e risconti attivi (D)**	**58.364**	**66.771**	**(8.407)**
		Totale Attivo (A+B+C+D)	**37.710.513**	**40.365.278**	**(2.654.765)**
		CONTI D'ORDINE			
		Garanzie concesse a terzi	**0**	**0**	**0**
		Garanzie reali prestate	**0**	**0**	**0**
		Beni di terzi	**0**	**0**	**0**
		Terzi c/impegni	**0**	**0**	**0**

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.
Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2007

STATO PATRIMONIALE

			PASSIVO	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2006	VARIAZIONI
A			**Patrimonio netto**			
	I		Capitale	2.500.003	2.500.003	0
	II		Riserva da sovrapprezzo azioni			0
	III		Riserve di rivalutazione	0	0	0
	IV		Riserva legale	876	876	0
	V		Riserve statutarie	0	0	0
	VI		Riserve per azioni proprie in portafoglio	0	0	0
	VII		Altre riserve:			
		a	Riserva indivisibile ex art.2426 c.c.	0	0	0
		b	Versamento soci c/capitale	0	0	0
		c	Riserve per utili non distribuibili	0	0	0
		d	Riserva Straordinaria	68.555	68.555	(0)
		e	Riserva ammortamenti anticipati	0	0	0
		f	Avanzo di scissione	0	0	0
	VIII		Utili/Perdite portate a nuovo	(208.815)	0	(208.815)
	IX		Utili/Perdite dell'esercizio	9.957	(208.815)	218.772
			Totale Patrimonio Netto (A)	**2.370.576**	**2.360.619**	**9.957**
B			**Fondi per rischi e oneri**			
		1)	per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0
	2)	a	per imposte	0	0	0
	2)	b	per imposte differite	0	0	0
		3)	altri	10.025	5.050	4.975
			Totale per rischi e oneri (B)	**10.025**	**5.050**	**4.975**
C			**Trattamento Fine Rapporto di lavoro subordinato (C)**	**0**	**0**	**0**
D			**Debiti:**			
		1)	obbligazioni			
			esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
			esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
		2)	obbligazioni convertibili			
			esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
			esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.
Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2007

STATO PATRIMONIALE

	PASSIVO	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2006	VARIAZIONI
3)	debiti verso soci per finanziamenti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
4)	debiti verso banche			
	esigibili entro l'esercizio successivo	4.345.205	4.171.640	173.565
	esigibili oltre l'esercizio successivo	25.450.648	29.365.949	(3.915.301)
5)	debiti verso altri finanziatori			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
6)	acconti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
7)	debiti verso fornitori			
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.504.935	157.744	1.347.191
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
8)	debiti rappresentati da titoli di credito			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
9)	debiti verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
10)	debiti verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
11)	debiti verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
12)	debiti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	186.574	65.103	121.471
13)	debiti verso ist. di previdenza e sicurezza sociale			
	esigibili entro l'esercizio successivo	8.195	4.874	3.321
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.
Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2007

STATO PATRIMONIALE

		PASSIVO	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2006	VARIAZIONI
	14)	altri debiti			
		esigibili entro l'esercizio successivo	28.860	40.530	(11.670)
		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
		Totale Debiti (D)	**31.524.417**	**33.805.840**	**(2.281.423)**
E		**Ratei e risconti passivi (E)**	**3.805.495**	**4.193.769**	**(388.274)**
		Totale Passività e Netto (A+B+C+D+E)	**37.710.513**	**40.365.278**	**(2.654.765)**
		CONTI D'ORDINE			
		Garanzie concesse a terzi	**0**	**0**	**0**
		Garanzie reali prestate	**0**	**0**	**0**
		Beni di terzi	**0**	**0**	**0**
		Terzi c/impegni	**0**	**0**	**0**

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.
Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2007

CONTO ECONOMICO

			ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2006	VARIAZIONI
A		**Valore della produzione**			
	1	Ricavi di vendite e delle prestazioni	4.200.000	3.900.000	300.000
	2	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0
	3	Variazione di lavori in corso su ordinazione	0	0	0
	4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
	5	Altri ricavi e proventi:			
		Altri ricavi e proventi	705.230	775.344	(70.114)
		Contributi in conto esercizio	0	0	0
		Totale Valore della produzione (A)	**4.905.230**	**4.675.344**	**229.886**
B		**Costi della produzione**			
	6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0
	7	Per servizi	263.559	314.053	(50.494)
	8	Per godimento di beni di terzi	4.362	4.328	34
	9	Per il personale:			
	a	Salari e stipendi	0	0	0
	b	Oneri sociali	0	0	0
	c	Trattamento di fine rapporto	0	0	0
	d	Trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
	e	Altri costi	0	0	0
		Totale costi per il personale (9)	0	0	0
	10	Ammortamenti e svalutazioni:			
	a	Ammortamento immobilizzazioni immateriali	8.265	7.867	398
	b	Ammortamento immobilizzazioni materiali	3.153.697	3.111.522	42.175
	c	Altre svalutazioni delle imm.ni	0	0	0
	d	Svalutazione dei crediti compresi nelle attivo circolante nelle disponibilità liquide	0	0	0
		Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	3.161.963	3.119.389	42.574
	11	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.
Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2007

CONTO ECONOMICO

			ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2006	VARIAZIONI
	12	Accantonamenti per rischi	0	0	0
	13	Altri accantonamenti	0	0	0
	14	Oneri diversi di gestione	33.794	37.078	(3.284)
		Totale costi della produzione (B)	**3.463.678**	**3.474.849**	**(11.170)**
	Diff. tra valore e costi della produz. (A-B)		**1.441.552**	**1.200.496**	**241.056**
C		**Proventi e oneri finanziari**			
	15	Proventi da partecipazioni:			
		a) in imprese controllate	0	0	0
		b) in imprese collegate	0	0	0
		c) in altre imprese	0	0	0
		Totale proventi da partecipazioni (15)	**0**	**0**	**0**
	16	Altri proventi finanziari:			
	a	Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:			
		verso imprese controllate	0	0	0
		verso imprese collegate	0	0	0
		verso controllanti	0	0	0
		verso terzi	0	0	0
	Tot. prov. da crediti iscritti nelle immob.ni (a)		**0**	**0**	**0**
	b	Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
		che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
	c	Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
		che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
	d	Proventi diversi dai precedenti:			
		da imprese controllate	0	0	0
		da imprese collegate	0	0	0
		da controllanti	0	0	0
		da terzi (interessi attivi)	3.646	6.453	(2.807)
	Totale dei proventi diversi dai precedenti (d)		**3.646**	**6.453**	**(2.807)**
	Totale altri proventi finanziari (16)		**3.646**	**6.453**	**(2.807)**

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.
Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2007

CONTO ECONOMICO

			ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2006	VARIAZIONI
	17	Interessi e altri oneri finanziari:			
		verso imprese controllate	0	0	0
		verso imprese collegate	0	0	0
		verso controllanti	0	0	0
		verso terzi	1.607.138	1.351.433	255.705
	Totale interessi ed altri oneri finanziari (17)		**1.607.138**	**1.351.433**	**255.705**
	17-bis	Utile o perdite su cambi	**0**	**0**	**0**
		Totale proventi ed oneri finanziari (C) (15+16-17)	**(1.603.492)**	**(1.344.980)**	**(258.512)**
D		**Rettifiche di valore di attività finanziarie:**			
	18	Rivalutazioni:			
	a	Di partecipazioni	0	0	0
	b	Di immobilizzazioni finanziarie			
		che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
	c	Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
		che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
	Totale rivalutazioni (18)		**0**	**0**	**0**
	19	Svalutazioni:			
	a	Di partecipazioni	0	0	0
	b	Di immobilizzazioni finanziarie			
		che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
	c	Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
		che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
	Totale svalutazioni (19)		**0**	**0**	**0**
		Totale delle rettifiche (D) (18-19)	**0**	**0**	**0**
E		**Proventi e oneri straordinari:**			
	20	Proventi straordinari:			
	a	Plusvalenze da alienazioni	0	0	0
	b	Altri proventi straordinari	200.000	10.936	189.064
	Totale proventi straordinari (20)		**200.000**	**10.936**	**189.064**

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.
Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2007

CONTO ECONOMICO

			ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2006	VARIAZIONI
21		Oneri straordinari:			
	a	Minusvalenze da alienazioni	0	0	0
	b	Imposte relative ad esercizi preced.	0	0	0
	c	Altri oneri straordinari	6.304	24.770	(18.466)
	Totale oneri straordinari (21)		**6.304**	**24.770**	**(18.466)**
	Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)		**193.696**	**(13.834)**	**207.530**
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E):			**31.756**	**(158.319)**	**190.074**
22		Imposte sul reddito dell'esercizio:			
22	a	Imposte correnti	60.556	50.496	10.060
22	b	Imposte anticipate o prepagate	0	0	0
22	c	Imposte differite			0
22	d	Imposte anticipate attive	(38.757)	0	(38.757)
	Totale imposte (22)		**21.799**	**50.496**	**(28.697)**
23		**Utile/perdita dell'esercizio**	**9.957**	**(208.815)**	**218.771**

Signori Azionisti,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/07, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art.2423 c.1 C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza, con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio, tenendo conto altresì del consenso del Collegio Sindacale ove previsto dalla Legge.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali :

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data della chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- si è tenuto conto delle novità introdotte dal D.Lgs. 6/2003.

La società Geofor Patrimonio è stata costituita con atto di scissione del 14-06-2005 (Repertorio N. 75916, Raccolta 10414 con effetto dal 01/07/2006) redatto dal Notaio Napolitano in Pontedera.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DEI VALORI DI BILANCIO

La Nota Integrativa, il Conto Economico e lo Stato Patrimoniale sono stati redatti in unità di euro così come previsto dall'art.16, comma 8, Dlgs 213/98 e dell'art. 2423, comma 5 del Codice Civile.

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art.2426 C.C., e ne viene data completa e dettagliata informazione nell'analisi delle movimentazioni delle singole voci.

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V O

A) CREDITI VS SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

Non esistono crediti di tale natura.

B) IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni nel loro complesso al 31 dicembre 2007 ammontano complessivamente a €.35.238.895.

B.I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

I costi relativi alle immobilizzazioni immateriali, riportati nel presente paragrafo, sono stati valutati al costo di acquisizione e sistematicamente ammortizzati in conto in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Non sono state effettuate rivalutazioni e/o svalutazioni rispetto ai valori di acquisizione.

I valori sono iscritti nell'attivo previo consenso del Collegio Sindacale nei casi previsti dall'art.2426, n.5 codice civile.

Il valore residuo complessivo delle immobilizzazioni immateriali al 31 dicembre 2007 risulta essere di €. 22.409.

Lo schema riepilogativo di questa posta è il seguente (valori in euro):

VALORI LORDI	Al 31/12/2006	Incrementi	Decrementi	Al 31/12/2007
Costi di impianto e ampliamento	27.623	0	0	27.623
Concessioni,licenze, marchi e sin	11.313	1.990	0	13.303
Immobilizzazioni in corso	0	0	0	0
Altre	0	0	0	0
TOTALE	**38.936**	**1.990**	**0**	**40.926**

AMMORTAMENTI	Al 31/12/2006	Incrementi	Decrementi	Al 31/12/2007
Costi di impianto e ampliamento	-6.857	-5.605	0	-12.462
Concessioni,licenze, marchi e sin	-3.395	-2.661	0	-6.056
Immobilizzazioni in corso	0	0	0	0
Altre	0	0	0	0
TOTALE	**-10.252**	**-8.265**	**0**	**-18.517**

VALORI NETTI	Al 31/12/2006	Incrementi	Decrementi	Al 31/12/2007
Costi di impianto e ampliamento	20.766	-5.605	0	15.161
Concessioni,licenze, marchi e sin	7.918	-671	0	7.247
Immobilizzazioni in corso	0	0	0	0
Altre	0	0	0	0
TOTALE	**28.684**	**-6.275**	**0**	**22.409**

B.I.1) Costi di impianto e ampliamento.

COSTO ORIGINARIO	**27.623**
Ammortamenti esercizi precedenti	-6.857
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	**20.766**
Acquisizioni nell'esercizio	0
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-5.605
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	**15.161**

B.I.4) Concessioni, licenze, marchi e simili.

COSTO ORIGINARIO	**11.313**
Ammortamenti esercizi precedenti	-3.395
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	**7.918**
Acquisizioni nell'esercizio	1.990
Alienazioni nell'esercizio	0
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-2.661
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	**7.247**

L'incremento registrato nell'anno 2007 e' relativo all'acquisto della versione aggiornata del pacchetto software per la gestione della contabilità.

B.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni sono state iscritte al loro costo di acquisizione, comprensivo dei costi accessori di diretta imputazione.

I coefficienti di ammortamento applicati risultano in linea con l'esigenza di effettuare un ammortamento sistematico dei beni in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, in ossequio al dettato dell'art.2426. n.2 del Codice Civile.

In particolare, tenuto conto del tasso di utilizzo delle immobilizzazioni materiali nel corrente esercizio, non è stata superata la misura di cui all'art.102 del T.U.I.R.

Tale misura risulta anche conforme al disposto dell'art.102, del T.U.I.R..

Il valore residuo complessivo delle immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2007 risulta essere di €.35.216.486.

Il valore dei beni costituenti Immobilizzazioni Materiali, alla data di chiusura dell'esercizio, non risulta durevolmente di valore inferiore a quello determinato secondo i commi 1 e 2 dell'art. 2426 del Codice Civile.

In ossequio a quanto previsto dal principio contabile N. 16 relativo alle immobilizzazioni materiali e dal D.L. 223/2006, a partire dall'esercizio 2006 la società non ha proceduto più ad ammortizzare i terreni sui quali insistono i fabbricati che non erano già stati contabilizzati separatamente.

L'incremento delle immobilizzazioni materiali rilevato nel 2007 e' relativo agli interventi di investimento effettuati durante l'anno 2006 da parte della società Geofor SpA per i quali e' stato sottoscritto un accordo in data 5 Settembre 2007.

Lo schema riepilogativo di questa posta è il seguente (valori in euro):

VALORI LORDI	Al 31/12/2006	Incrementi	Decrementi	Al 31/12/2007
Terreni e Fabbricati	4.070.445	807.042	0	4.877.487
Impianti e Macchinari	48.520.041	346.898		48.866.939
Attrezzature	121.694	0	0	121.694
Altri Beni	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso	49.279	0	0	49.279
TOTALE	**52.761.459**	**1.153.940**	**0**	**53.915.399**

FONDI AMMORTAMENTO	Al 31/12/2006	Incrementi	Decrementi	Al 31/12/2007
Terreni e Fabbricati	-490.798	-181.141	0	-671.939
Impianti e Macchinari	-14.932.724	-2.983.097	10.540	-17.905.281
Attrezzature	-121.694	-0	0	-121.694
Altri Beni	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso	0	0	0	0
TOTALE	**-15.545.216**	**-3.164.238**	**10.540**	**-18.698.913**

VALORI NETTI	Al 31/12/2006	Incrementi	Decrementi	Al 31/12/2007
Terreni e Fabbricati	3.579.647	625.902	0	4.205.549
Impianti e Macchinari	33.587.317	-2.636.200	10.540	30.961.658
Attrezzature	0	-0	0	-0
Altri Beni	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso	49.279	0	0	49.279
TOTALE	**37.216.243**	**-2.010.298**	**10.540**	**35.216.485**

B.II.1) Terreni e Fabbricati

COSTO ORIGINARIO	**4.070.445**
Ammortamenti esercizi precedenti	-490.798
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	**3.579.647**
Acquisizioni nell'esercizio	807.042
Cessioni nell'esercizio	0
Trasferimenti di categoria	-52.805
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-128.335
Ammortamenti anticipati dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	**4.205.549**

In questa voce sono compresi, tra l'altro:

- ***TERRENI***, per un valore residuo di € 559.392;
- ***FABBRICATI OFFICINA,*** per un valore netto a fine esercizio di €.455.374 dopo ammortamenti per €.15.653;
- ***FABBRICATI,*** per un valore netto a fine esercizio di €.1.321.523 dopo ammortamenti complessivi per €.48.438;
- ***FABBRICATI TERMOVALORIZZATORE,*** per un valore netto a fine esercizio di €.860.654 dopo ammortamenti complessivi per €.27.090.
- ***COSTRUZIONI LEGGERE***, per un valore netto a fine esercizio di €. 9.646, dopo ammortamenti nell'esercizio di €.1.417;
- ***PIAZZALI***, per un valore netto a fine esercizio di €.385.568, dopo un ammortamento ordinario €.14.699;
- ***PIAZZALI AREA TERMOVALORIZZATORE***, per un valore netto a fine esercizio di €.463.075, dopo un ammortamento ordinario €.15.330;
- ***STRADA DI ACCESSO***, registra un valore netto a fine esercizio di €.48.698, dopo di un ammortamento ordinario per €.2.337;
- ***PIAZZOLE PER CASSONI E STOCCAGGI***, per un valore netto a fine esercizio di €.101.618, dopo ammortamenti ordinari di €.3.371.
-

B.II.2) Impianti e macchinari

COSTO ORIGINARIO	**48.520.041**
Ammortamenti esercizi precedenti	-14.932.724
Rettifica fondi amm.to	0
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	**33.587.317**
Acquisizioni nell'esercizio	346.898
Trasferimenti nell'esercizio	52.805
Cessioni nell'esercizio	0
Utilizzo Fondo Ammortamento	0
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-3.025.362
Ammortamenti anticipati dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	**30.961.658**

In questa voce sono compresi:

- ***IMPIANTI TECNICI, MACCHINARI ED ATTREZZATURE***, per un valore residuo netto a fine esercizio di €.164.335, ed ammortamenti ordinari per €.94.764;
- ***IMPIANTO STOCCAGGIO GOMME,*** registra un valore netto a fine esercizio di €.129.180, a seguito di ammortamenti ordinari di €.6.115;
- ***IMPIANTO LAVAGGIO MEZZI,*** realizzato nel corso dell'esercizio 2001, al 31/12/2006 detta voce rileva un valore netto di €.62.683, dopo aver effettuato ammortamenti ordinari per €.42.204 ed acquisizioni per € 1.804;
- ***STAZIONE ECOLOGICA,*** rileva un valore netto di €.308.097, dopo aver effettuato ammortamenti ordinari per €.74.820;
- ***IMPIANTO SELEZIONE CARTA,*** al 31/12/2007 detta voce rileva un valore netto di €.462.602, dopo aver effettuato acquisizioni per €.12.929 ed ammortamenti ordinari per €.141.146;
- I***MPIANTO DI COMPOSTAGGIO.*** Impianto che sorge su un'area concessa in diritto di superficie al Comune di Pontedera. A seguito dell'autorizzazione all'esercizio del 7/12/2000, Determinazione Dirigenziale n°3100 della Provincia di Pisa e al 31/12/2000, l'impianto, nel corso dell'esercizio 2001 ha avviato la propria attività produttiva. Alla fine dell'esercizio in esame il valore residuo di detto impianto ammontava a €.37.337 dopo aver determinato ammortamenti per €.138.736.
- ***PIATTAFORMA DIFFERENZIATA****,* al 31/12/2007, detta voce rileva un valore netto di €.641.229 dopo ammortamenti ordinari per €.209.715.
- ***STAZIONE DI PESATURA****,* al 31/12/2007, detta voce rileva un valore netto di €.51.631, dopo ammortamenti ordinari per €.1.643 ed dopo aver effettuato acquisizioni per € 41.000.

- ***DISCARICA DI CROCE AL MARMO***, registra un valore netto di €.974.820, dopo ammortamenti ordinari per €.274.016;
- ***TERMOVALORIZZATORE.*** L'impianto entrato in funzione a partire dal 1 Agosto 2002. Il valore netto di €.28.129.744, rilevato a fine esercizio dopo acquisizioni per € 291.164 ed ammortamenti ordinari per €.2.052.740, è costituito da costi sostenuti per opere di manutenzione straordinaria e messa a norma ed ampliamento dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti, di cui €.18.163.214, quale valore dell'usufrutto, trasferito ed iscritto nella categoria da Gea S.p.A. Tale costo comprende anche le utenze, gli interessi passivi, i costi per servizi, prestazioni tecniche e professionali direttamente imputabili fino all'entrata in funzione dell'impianto.

L'imputazione a conto economico di tali costi è stata commisurata con la durata di anni 20 del diritto di usufrutto sull'impianto trasferito a Geofor col ramo di azienda oggetto della scissione. Secondo i principi contabili (Doc. n.16) devono essere classificati in questa voce, oltre ai beni di proprietà, i beni soggetti ad altri diritti reali, quali appunto l'usufrutto. E' stato stimato che la vita utile dei costi sostenuti coincidono con la durata residua del diritto.

B.II.3) Attrezzature industriali e commerciali

COSTO ORIGINARIO	**121.694**
Ammortamenti esercizi precedenti	-121.694
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	**0**
Acquisizioni nell'esercizio	0
Cessioni nell'esercizio	0
Utilizzo Fondo Ammortamento	0
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-0
Ammortamenti anticipati dell'esercizio	
VALORE NETTO	**0**

Sono compresi in questa voce:

- ***ATTREZZATURE VARIE***, rileva un valore netto a fine esercizio di €.0, in quanto il valore storico e' stato totalmente ammortizzato.

B.II.4) Altri Beni

La voce "Altri Beni" rileva un valore pari a € 0.

COSTO ORIGINARIO	**0**
Ammortamenti esercizi precedenti	0
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	**0**
Acquisizioni nell'esercizio	0
Cessioni nell'esercizio	0
Utilizzo Fondo Ammortamento	0
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	0
VALORE NETTO RICLASSIFICATO IN BII4	**0**

B.II.5) Immobilizzazioni in corso e acconti

COSTO ORIGINARIO	**49.279**
Ammortamenti esercizi precedenti	0
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	**49.279**
Incrementi dell'esercizio	0
Alienazioni dell'esercizio	0
Trasferimenti dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	**49.279**

IMPIANTO DI PRESELEZIONE DEGLI RSU: a fine esercizio rileva l'importo di €. 49.279.

B.III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non esistono immobilizzazioni finanziarie.

Il valore complessivo delle immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2007 risulta essere pari a €. 0.

B.III.1.a) Partecipazioni in società controllate

	Al 31/12/2006	Incrementi	Decrementi	Al 31/12/2007
	0	0	0	0
	0	0	0	0
TOTALE	**0**	**0**	**0**	**0**

B.III.1.b) Partecipazioni in Imprese Collegate

	Al 31/12/2006	Incrementi	Decrementi	Al 31/12/2007
	0	0	0	0
		0		0
TOTALE	**0**	**0**	**0**	**0**

B.III.1.c) Partecipazioni in Altre Imprese

	Al 31/12/2006	Incrementi	Decrementi	Al 31/12/2007
	0	0	0	0
	0	0		0
TOTALE	**0**	**0**	**0**	**0**

B.III.2.) Crediti

VALORE INIZIO ESERCIZIO	**0**
Incrementi dell'esercizio	0
Decrementi dell'esercizio	0
Decrementi dell'esercizio	
VALORE FINE ESERCIZIO	**0**

.

B.III.3) Altri Titoli

VALORE INIZIO ESERCIZIO	**0**
Incrementi dell'esercizio	0
Decrementi dell'esercizio	0
Decrementi dell'esercizio	
VALORE FINE ESERCIZIO	**0**

C) ATTIVO CIRCOLANTE

L'Attivo Circolante al 31 dicembre 2007 ammonta ad €.2.413.253.

C.I) RIMANENZE

Il valore è pari a € 0 in quanto non esistono rimanenze di materiali.

C.II) CREDITI

I Crediti sono iscritti al loro valore nominale, non rettificati da fondi.
Ammontano complessivamente a €.2.373.412.

C.II.1) Crediti verso clienti

Ammontano complessivamente a €.2.282.641
Tale valore e' principalmente costituito da:
- € 1.810.308,93 da crediti commerciali verso i Comuni per fatture emesse relative al recupero degli oneri sostenuti per la gestione post-mortem della discarica denominata "Croce al Marmo" come da protocollo d'intesa tra i comuni di Pisa, Cascina e San Giuliano Terme;
- € 303.956,57 trattasi di crediti per fatture da emettere ai Comuni di Pisa, San Giuliano Terme e Cascina per il recupero degli oneri sostenuti nell'anno 2007 relativi alla discarica di Croce al Marmo;
- € 168.375,12 dal credito verso Geofor SpA per fatture emesse relative al canone di affitto degli impianti.

C.II.2) Crediti verso imprese controllate

Non esistono crediti verso imprese controllate.

C.II.3) Crediti verso imprese collegate

Non esistono crediti verso imprese collegate.

C.II.4) Crediti verso imprese controllanti

Non esistono crediti verso imprese controllanti.

C.II.4bis) Crediti tributari

Ammontano complessivamente ad €.51.480.

Le voci che compongono questa posta sono:

- ✓ Crediti verso l'Erario per ritenute subite su interessi attivi di c/c pari a €.984,48
- ✓ Acconti IRAP versati per l'anno 2007 pari a € 50.496,00.

C.II.4ter) Crediti per imposte anticipate

E' stato rilevato un credito per imposte anticipate pari a € 38.757.

C.II.5) Crediti verso altri

La voce è articolata tra:

- ***Crediti esigibili entro 12 mesi***, il cui importo e' pari a € 0.
- ***Crediti esigibili oltre 12 mesi***, il cui importo e' pari a €.534 ed e' relativo al credito verso gli Amministratori per la quota dei contributi INPS a carico degli stessi, calcolata sul trattamento di Fine Mandato.

C.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE

C.IV.1) Depositi bancari e postali

Ammontano complessivamente a €.39.841 e corrispondo ai saldi dei c/c aperti presso la Cassa di Risparmio di Pisa e la Banca di Credito Cooperativo di Fornacette.

C.IV.3) Denaro e valori di cassa

Non esiste denaro in cassa contanti.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Al 31 Dicembre 2007 ammontano complessivamente a €.58.364.
Si tratta di costi di competenza di esercizi successivi.
Non si rilevano ratei attivi.

La voce risconti attivi è così costituita:

- per €. 500, dalla quota relativa alla polizza assicurativa stipulata per la tutela legale;
- per €. 55.846, da imposte e tasse relative alla stipula dei mutui trasferiti dalla società Geofor SpA con atto di scissione;
- per €. 2.018, da spese di istruttoria relative alla stipula del mutuo in essere presso la Cassa di Risparmio di Pisa e trasferito dalla società Geofor SpA con atto di scissione.

S T A T O P A T R I M O N I A L E

P A S S I V O

A) PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto al 31 dicembre 2007 ammonta a €.2.370.576.

Per maggior comprensione riepiloghiamo in modo schematico le movimentazione intervenute nel Patrimonio Netto.

	Al 31/12/2006	Distribuzione Utili	Utile/Perdite dest.o coperte da riserve	Destinazione delle riserve	Risultato 2007	Al 31/12/2007
Capitale Sociale	2.500.003				0	2.500.003
						2.500.003
Riserva Legale	876					876
Riserva Indivisibile ex art. 2426 cc.	0					0
Riserve di utili non distribuibili	0					0
Riserva straordinaria	68.555					68.555
Riserve per ammortamenti anticipati	0					0
Utile/Perdita esercizio precedente	-208.815					-208.815
Utile d'esercizio					9.957	9.957
TOTALE	**2.360.619**	**0**	**0**	**0**	**9.957**	**2.370.576**

Al 31-12-2007 il capitale sociale e' costituito da nr. 2.500.003 azioni ordinarie del valore nominale di €.1 cadauna.

Le azioni ordinarie sono suddivise tra:

- Nr. 2.457.695 azioni di categoria A, che possono essere unicamente possedute da Enti Pubblici Territoriali, Aziende Speciali o società di capitali a prevalente partecipazione degli Enti sopraccitati.

- Nr. 42.308 azioni di categoria B, che possono essere possedute sia da persone fisiche sia da Enti e Società di diritto privato, sia da Istituti di Credito.

Dal 01-01-2008 al 31-03-2008 si e' proceduto ad un ulteriore trasferimento di azioni di categoria "B" ad azioni di categoria "A" pari a Nr. 12.500 quote.

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

La posta in oggetto ha subito, nel corso dell'esercizio 2007, un incremento pari a € 4.975 relativo a:

FONDO TRATTAMENTO FINE MANDATO degli AMM/RI: e' stato costituito in osservanza a quanto deliberato dall'Assemblea dei Soci del 28-03-2006 e al 31-12-2007, in funzione di essa, si e' proceduto all'accantonamento di competenza 2007.

C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO PER LAVORO SUBORDINATO

Poiché la società non ha personale dipendente, il Fondo Trattamento di fine rapporto presenta al 31 Dicembre 2007 un valore pari a € 0.

ESISTENZA INIZIALE	**0**
Accantonamenti dell'esercizio	0
Utilizzi dell'esercizo	0
ESISTENZA A FINE ESERCIZIO	**0**

D) DEBITI

Il valore dei Debiti al 31 Dicembre 2007 e' pari a €.31.524.417.

D.4) DEBITI VERSO BANCHE

Ammontano a €.29.795.853 e sono riferiti esclusivamente ai mutui trasferiti dalla società Geofor SpA con atto di scissione del 14 Giugno 2005.

La parte di debito esigibile entro l'esercizio 2008 ammonta ad € 4.345.205, mentre la quota di debito esigibile oltre l'esercizio 2008 è pari ad € 25.450.648.

Sinteticamente, la situazione delle quote capitale componenti i mutui è la seguente:

	Debito Residuo alla data del 31/12/2007
CRP 65/21794	462.604
CRP 65/22952	107.512
CRP 65/23147	131.034
CRP 65/23148	226.097
CRP 7523077	17.896.568
CRP 65/23795	858.612
BANCA OPI	9.053.758
C.R.P.	1.059.667
TOTALE	**29.795.852**

Per quanto riguarda il mutuo acceso presso la Cassa di Risparmio di Pisa N. 7523077, l'importo di € 17.896.568 e' comprensivo della quota di interessi pari a € 404.506 maturata al 31.12.2007 il cui pagamento scade nel mese di Febbraio 2008.

D.7) DEBITI VERSO FORNITORI

Ammontano a €.1.504.935. Detto importo comprende anche la quota di fatture da ricevere relative a:

costi di competenza dell'anno 2007 per € 37.715

costi per investimenti per € 1.140.603 (importo al netto della nota di credito da ricevere).

D.12) DEBITI TRIBUTARI

Ammontano complessivamente €. 186.574.

La voce comprende:

- Erario c/IVA relativa alla liquidazione del mese di Dicembre 2007 per € 23.623;
- I.V.A. c/vendite esigibilità differita: per €.92.457;

- Debiti verso l'Erario per ritenute d'acconto sui compensi erogati agli Amministratori per € 9.906;
- Debiti verso l'Erario per ritenute d'acconto sui compensi erogati a professionisti per € 32;
- IRAP relativo all'anno 2007 per € 60.556.

D.13) DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE

Ammontano complessivamente a €.8.195 e sono relativi ai contributi INPS sui compensi degli Amministratori per € 6.561, ai contributi INPS sul Trattamento di fine mandato degli Amministratori per € 1.604 ed al conguaglio del premio INAIL per € 30.

D.14) ALTRI DEBITI

Ammontano complessivamente a € 28.860 e sono interamente esigibili entro l'esercizio successivo.
La voce che compone questa posta se':

- Debito verso gli Amministratori per il compenso relativo all'anno 2007 pari a € 28.860.

DEBITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE AI 5 ANNI.

Ammontano complessivamente €.12.300.984. Detto importo è riferito alle quote in conto capitale, relative ai mutui ancora in ammortamento alla data del 31.12.2007.
Diamo di seguito dettaglio circa la composizione del debito.

	Valuta	Valore residuo AL 31/12/2007	Scadenza	QUOTA OLTRE I 5 ANNI	Aree Geografiche
CRP 65/21794	EURO	462.604	2.012	0	ITALIA
CRP 65/22952	EURO	107.512	2.009	0	ITALIA
CRP 65/23147	EURO	131.034	2.009	0	ITALIA
CRP 65/23148	EURO	226.097	2.014	70.808	ITALIA
CRP 7523077	EURO	17.492.062	2.020	11.961.280	ITALIA
CRP 65/23795	EURO	858.612	2.014	268.896	ITALIA
BANCA OPI	EURO	9.053.758	2.011	0	ITALIA
CRP 7519644	EURO	1.059.667	2.009	0	ITALIA
TOTALE		**29.391.346**		**12.300.984**	

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I Ratei e Risconti Passivi ammontano a €.3.805.495.

La voce Risconti Passivi accoglie proventi di competenza di esercizi successivi ed e' così costituita:

- per €.385.504, da risconti passivi relativi ai contributi in c/capitale a fronte del progetto di sviluppo della raccolta differenziata della frazione cellulosica e del relativo impianto di trattamento e selezione, a fronte del progetto per la costruzione di una piattaforma per la differenziazione dei rifiuti e a fronte del progetto per la costruzione di stazioni ecologiche e alla bonifica della discarica di Croce al Marmo – Regione Toscana -;
- per €.3.419.991, da risconti passivi relativi al contributo determinato dalla Regione Toscana a fronte del rifacimento completo dei forni, dei sistemi di alimentazione, controllo e gestione dei parametri di combustione; ristrutturazione dei sistemi di trasporto ceneri, risanamento delle aree e messa a verde, fornitura e posa in opera di impianto atto al trattamento dei fumi ed al recupero energetico. Detto contributo concorre alla formazione del reddito di esercizio in misura tale da essere correlato al piano di ammortamento del bene cui si riferisce, mentre la parte residua viene riscontata e rinviata ai prossimi esercizi.

Non si rilevano Ratei Passivi.

C O N T O E C O N O M I C O

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Il Valore della Produzione 2007 ammonta a €.4.905.230.

Schematicamente, la composizione contabile del Valore della Produzione è la seguente:

Importi in euro	2.007	2.006	Variazioni
Canone di affitto a Geofor SpA	4.200.000	3.900.000	300.000
A.1) RICAVI PER VENDITE E PRESTAZIONI	**4.200.000**	**3.900.000**	**300.000**
A.5.a) ALTRI RICAVI E PROVENTI	**705.230**	**775.344**	**-70.114**
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	**4.905.230**	**4.675.344**	**229.886**

- La voce Altri ricavi e proventi (A.5.a) è riferita principalmente a :
- Per € 388.273 a contributi in conto capitale riferiti a progetti approvati dalla Regione Toscana relativamente alle opere per la bonifica della discarica di Croce al Marmo, alla realizzazione di Stazioni Ecologiche, alla realizzazione della Piattaforma per la differenziazione dei rifiuti ed alle opere di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto di Termovalorizzazione dei rifiuti, gestiti con la tecnica del risconto;
- Per € 303.957 a recupero oneri finanziari relativi alla gestione della discarica di Croce al Marmo addebitati ai Comuni di Pisa, San Giuliano e Cascina .

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

I Costi della Produzione 2007 ammontano a € 3.463.678.

Schematicamente, le principali voci che compongono la posta si presentano nel modo seguente:

Importi in euro	2.007	2.006	Variazioni
B.6) Mat.prime, sussidiarie, ecc.	0	0	0
B.7) Servizi	263.559	314.053	-50.494
B.8) Godimento beni di terzi	4.362	4.328	34
B.9) Personale	0		0
B.10) Ammortamenti/svalutazioni	3.161.962	3.119.389	42.573
B.11) Variazioni delle rimanenze	0		0
B.13) Altri accantonamenti	0		0
B.14) Oneri diversi di gestione	33.794	37.078	-3.284
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	**3.463.677**	**3.474.848**	**-11.171**

Le principali osservazioni riguardano le seguenti voci:

- La voce Costi per Servizi (B.7) e' composta principalmente dal costo del service amministrativo addebitato dalla società Geofor SpA per € 129.618, dal costo delle polizze assicurative per € 43.135, dal compenso del Collegio Sindacale per € 17.371, dal compenso del Consiglio di Amministrazione per € 40.157 oltre agli oneri sociali pari a € 5.018, dal trattamento di fine mandato degli Amministratori per € 5.827, dagli oneri addebitati dalla società Geofor SpA relativi alla gestione della discarica di Croce al Marmo per € 20.197, dalle consulenze fiscali per € 1.676.
- La voce Costi per godimento beni di terzi e' relativa al canone di locazione pagato al Comune di Pisa per l'affitto del terreno costituente la discarica di Croce al Marmo.
- La voce Ammortamenti/svalutazioni (B.10) include ammortamenti ordinari su immobilizzazioni materiali per € 3.153.697 (B.10.b) e su immobilizzazioni immateriali per € 8.265 (B.10.a).
- La voce Oneri diversi di Gestione (B.14) e' costituita principalmente dall'imposta Comunale sugli immobili (ICI) pagata per l'anno 2007 pari a € 22.765, dalle imposte sui mutui per € 8.239, dalle quote associative per € 1.000, dalla tassa di concessione governativa sui libri obbligatori per € 516.

I compensi spettanti al Consiglio di Amministrazione sono in coerenza con la delibera dell'Assemblea dei Soci del 28-03-2006 ed ammontano complessivamente a € 40.157.

I compensi del Collegio Sindacale ammontano a € 17.371 e sono in osservanza della normativa vigente.

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

La voce evidenzia oneri per € 1.607.138 e proventi pari a € 3.646.

C.16.d) Proventi diversi da terzi

Ammontano complessivamente a € 3.646 e si compongono nel modo seguente:

- ***INTERESSI ATTIVI su c/c BANCARIO Cassa Risparmio Pisa*** per € 763;
- ***INTERESSI ATTIVI su c/c BANCARIO Banca credito Coop. Fornacette*** per €.2.883

C.17.) Interessi ed altri oneri finanziari verso terzi

Ammontano complessivamente a € 1.607.138 e si compongono nel modo seguente:

- ***INTERESSI PASSIVI su c/c BANCARI a Breve*** per €.9.124;
- ***INTERESSI PASSIVI su MUTUI*** per € 1.594.981;
- ***COMMISSIONI BANCARIE su c/c*** per € 2.928;
- ***INTERESSI PASSIVI DILATORI*** per € 103**.**

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Non si evidenziano rettifiche di valore di attività finanziarie.

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

La voce oneri e' pari ad € 6.304 mentre la voce proventi riporta un valore di € 200.000.

E.20.b) Altri Proventi Straordinari

Ammontano complessivamente a € 200.000 e sono relativi all'adeguamento del canone di affitto dell'anno 2006 addebitato alla società Geofor SpA.

E.21.c) Altri Oneri Straordinari

Ammontano complessivamente a € 6.304 e sono totalmente composte da sopravvenienze passive correlate a componenti relativi all'esercizio precedente.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

E.22.a) Imposte sul reddito di esercizio

Ammontano complessivamente a €.60.556 e sono relative all'IRAP.

E.22.d) Imposte anticipate attive

Ammontano complessivamente a €.38.757.

Signori Azionisti,

in considerazione del risultato ottenuto, proponiamo il riporto a nuovo dell'utile di esercizio pari a € 9.957.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Pontedera, 31 Marzo 2008

Il Consiglio di Amministrazione

Presidente - Cesare CAVA _____

Consigliere- Franco FORTI _____

Consigliere- Silvana AGUECI _____

Il sottoscritto dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali.

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Capitale Sociale €. 2.500.003,00 interamente versato
Sede in Pontedera, Viale America, 105.
Inscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n. 01751030501
****

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaotto, il giorno ventitre del mese di Maggio alle ore 17,30 presso la sede legale, in Pontedera, Viale America, 105, loc. Gello, si e' riunita l'assemblea ordinaria della Società GEOFOR PATRIMONIO S.p.A..
Sono presenti i Sigg.ri:

- Cesare Cava: Presidente del Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato
- Franco Forti: Consigliere

E' assente giustificato il Consigliere Silvana Agueci.
E' altresì presente l'intero Collegio Sindacale nella persona del Presidente Michela Bernardini e dei sindaci effettivi Luciano Bachi e Piero Bertolla.
Sono infine presenti i sotto elencati soci rappresentanti complessivamente il 86,848% del capitale sociale, come di seguito elencato:
Soci portatori di azioni di categoria A:

- n° 1.271.671 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Pisa rappresentato dal sig. GIOVANNI VIALE, nella sua qualità di Assessore all'uopo delegato;
- n° 810.850 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Pontedera, rappresentato dal Sig. SONETTI MASSIMILIANO, nella sua qualità di Assessore all'uopo delegato;
- n° 64.546 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di San Miniato rappresentato dal Sig. NICOLA GIACOMELLI, nella sua qualità di Assessore all'uopo delegato;
- n° 21.539 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Calci rappresentato dal Sig. STEFANO LAZZERINI, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore;
- n° 1.614 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Fauglia rappresentato dal Sig. ANGELO MASSEI, nella sua qualità di Assessore all'uopo delegato;
- n° 418 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Calcinaia, rappresentata dalla Sig.ra MARTA PERINI, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore;
- n° 531 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Buti, rappresentata dal Sig.SERGIO STEFANI, nella sua qualità di Assessore all'uopo delegato;

Il Presidente constata che l'assemblea è stata regolarmente convocata ai sensi di legge e di statuto e, con il consenso degli intervenuti, chiama la Sig.ra Fabbri Monica a svolgere la mansione di segretario, dando quindi lettura

dell'ordine del giorno che reca:

1)- Presentazione del Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2007, della Relazione sulla Gestione e della Relazione del Collegio Sindacale; delibere inerenti e conseguenti;

2)- Azioni di recupero crediti;

2)-Rinnovo cariche Collegio Sindacale;

3)- Varie ed eventuali.

Il Presidente riassume brevemente quali sono stati gli eventi rilevanti della società che e' stata costituita con atto del 14-06-2005 contestualmente alla scissione della società per azioni Geofor SpA mediante incorporazione di ramo di azienda in altra società per azioni esistente, Ecofor Service SpA, e trasferimento di parte del patrimonio a società di nuova costituzione, Geofor Patrimonio SpA. Conseguentemente e' stato stipulato un contratto di affitto e concessione in uso del compendio patrimoniale ed impiantistico di proprietà di Geofor Patrimonio SpA e la società Geofor SpA. Il canone di locazione determinato sulla base delle quote di ammortamento del compendio immobiliare ed impiantistico e degli oneri finanziari relativi ai mutui trasferiti alla società Geofor Patrimonio dalla società Geofor in sede di scissione, deve permettere alla società di mantenere sostanzialmente una condizione di pareggio di bilancio. Il capitale sociale al momento della costituzione era suddiviso in azioni di categoria "A" possedute da soci "pubblici" e pari al 60% del capitale ed in azioni di categoria "B" possedute da soci "privati" e pari al 40% del capitale sociale con obbligo di successiva cessione di quest'ultime ai soci "pubblici". Alla data odierna le quote detenute in origine dai soci "privati" sono state quasi totalmente acquisite dagli Enti pubblici: gli unici soci "privati" rimasti sono la Cassa di Risparmio di San Miniato e la Cassa di Risparmio di Lucca-Pisa-Livorno le cui quote corrispondono al 1,192% dell'intero capitale sociale. Il Presidente informa che il Comune di Pisa ha comunicato che entro la fine del mese di Maggio avverrà la cessione a suo favore delle quote da parte della Cassa di Risparmio di San Miniato e da parte della Cassa di Risparmio di Lucca-Pisa-Livorno. Il pagamento ai soci "privati" delle quote acquistate dagli Enti pubblici era stato definito in un Protocollo d'intesa che stabiliva la rateizzazione in 3 rate annuali attraverso l'utilizzo di parte degli utili ricavati dalla società Ecofor Service SpA. Durante questo periodo di rateizzazione e' stata prevista la presenza all'interno del Consiglio di Amministrazione dell'Ing. Franco Forti: nel momento in cui tutti i soci della società Geofor Patrimonio saranno Enti pubblici, l'Ing. Forti darà le dimissioni dall'incarico. Anche per il Collegio Sindacale vale la seguente suddivisone: due membri di cui il Presidente sono stati eletti dai soci di categoria "A" ed un membro e' stato

eletto dai soci di categoria "B". Il Presidente anticipando il terzo punto all'ordine del giorno comunica all'assemblea che sarebbe opportuno rinviare ad una prossima convocazione di assemblea dei soci il rinnovo delle cariche del Collegio Sindacale non appena il Comune di Pisa confermerà l'avvenuta girata dei titoli da parte della Cassa di Risparmio di San Miniato e da parte dela Cassa di Risparmio di Lucca-Pisa-Livorno.

Terminata questa breve carrelata, il Presidente passa all'analisi del primo punto all'ordine del giorno dando lettura della relazione sulla gestione allegata al bilancio chiuso al 31 dicembre 2007 e dei relativi documenti di accompagnamento; illustra poi in modo più approfondito le poste patrimoniali ed economiche che compongono il bilancio della Società.

Il Rag. Cava informa l'assemblea che nel momento in cui la società Geofor Patrimonio SpA sarà interamente pubblica, si dovrà procedere all'operazione di consolidamento in Geofor Patrimonio, attualmente titolare del diritto di usufrutto dell'impianto di termovalozzatore, con la nuda proprietà della quale e' titolare la società Gea Patrimonio SpA. Le fasi successive saranno quindi la modifica dello statuto l'assorbimento di Gea Patrimonio SpA.

Il Rag. Cava passa poi la parola al Presidente del Collegio dei Revisori Rag. Michela Bernardini la quale procede alla lettura della Relazione del Collegio Sindacale.

Completata la presentazione della documentazione il Rag. Cava passa la parola ai soci. Interviene l'assessore del Comune di Pontedera che dopo essersi scusato per l'assenza del Sindaco Marconcini, ringrazia il Consiglio di Amministrazione per il lavoro svolto e per il risultato di pareggio raggiunto nell'anno 2007.

Al termine, l'Assemblea dei soci all'unanimità dichiara approvato il Bilancio di esercizio chiuso al 31 Dicembre 2007 ed i relativi documenti di accompagnamento e, accettando la proposta del Presidente, delibera di portare a nuovo il risultato positivo pari a € 9.957.

Relativamente al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente informa che la società ha inviato solleciti di pagamento a mezzo raccomandate A.R. ai Comuni di Pisa e Cascina per il recupero dei propri crediti scaduti da molto tempo e dettagliati nella Nota Integrativa. A seguito di tali solleciti il Presidente comunica all'assemblea quali sono stati i relativi riscontri da parte degli Enti. Il Comune di Pisa ha risposto formalizzando la piena disponibilità per risolvere la questione: sono in corso ricerche di documentazione relativa agli accordi e procedure legate alla discarica denominata "Croce al Marmo" da parte dell'ufficio amministrativo di Geofor SpA e la responsabile dell'Ufficio Aziende del Comune di Pisa.

Contrariamente al Comune di Pisa, il Comune di Cascina ha mantenuto un assoluto silenzio ai solleciti di pagamento inoltrati. A tale proposito il Presidente chiede all'assemblea l'autorizzazione ad un ulteriore sollecito ed a una successiva azione legale per il recupero del credito.

Prende la parola l'assessore del Comune di Pontedera che si congratula per il comportamento tenuto dal Comune di Pisa, mentre non accetta quello del Comune di Cascina. Interviene anche l'assessore del Comune di San Miniato che approva l'azione di recupero verso il Comune di Cascina e suggerisce anche un recupero della quota di interessi verso il Comune di Cascina e di Pisa in considerazione del fatto che trattasi di crediti scaduti da molto tempo.

L'assessore del Comune di San Miniato prosegue nel suo intervento richiedendo al Consiglio di Amministrazione dettagli circa le condizioni applicate dalla Cassa di Risparmio di Volterra sul mutuo erogato alla società nel mese di Marzo 2008 e una specifica dei debiti per mutui in scadenza entro l'anno 2008. Il Presidente Cava risponde all'intervento e comunica all'assemblea le condizioni del mutuo erogato dalla Cassa di Risparmio di Volterra ed il dettaglio dei mutui in scadenza. Terminato l'intervento del Presidente, l'assemblea, con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno, all'unanimità delibera di procedere con un ulteriore tentativo verso il Comune di Cascina ed una eventuale successiva azione di recupero. Per quanto riguarda il Comune di Pisa approva il percorso di collaborazione iniziato e auspica una risoluzione a breve.

Relativamente al terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente rinvia a quanto detto all'inizio dell'assemblea e chiede di votare il rinvio ad una prossima assemblea da convocare nel momento in cui la società sarà interamente pubblica. L'assemblea all'unanimità delibera di prorogare il mandato all'attuale Collegio Sindacale fino a convocazione di nuova assemblea.

Considerato che null'altro essendoVi da deliberare e che nessun altro ha richiesto interventi, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18 e 45 minuti, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente	Il Segretario
Cesare Cava	Monica Fabbri

Il sottoscritto dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali.

GEOFOR PATRIMONIO S.p.a.

Bilancio
al 31 dicembre 2007

Relazione sulla gestione

Capitale **S**ociale € **2.500.003** i.v.
Sede in **P**ontedera, Via **A**merica, 105
Iscritta al **R**egistro delle **I**mprese di **P**isa al n.01751030501

a

Signori Azionisti,

il Bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione rappresenta il terzo della Vostra Società e si riferisce al terzo anno di attività. Esso evidenzia una utile di esercizio di Euro 9.957, dopo aver accantonato imposte per IRAP per Euro 60.556 ed imposte anticipate per Euro 38.757.

Prima, comunque, di affrontare in modo approfondito l'analisi delle grandezze economiche, finanziarie e patrimoniali, riteniamo opportuno illustrare brevemente il contesto nel quale la Vostra Società ha operato.

1. L'assetto societario di Geofor Patrimonio S.p.A.

Com'è a Voi noto la Società ha avuto origine dall'attuazione da parte di Geofor S.p.A. del quadro normativo che regolamenta il settore dei servizi pubblici e che si fonda su tre atti che, sul finire del 2003, hanno inquadrato il delicato tema:

- D.L. 30/9/2003, n. 269;
- L. 24/12/2003, n. 326 (legge di conversione);
- L. 24/12/2003, n. 350 (legge finanziaria 2004);

e che hanno modificato in maniera sostanziale il Titolo V del Testo Unico sugli Enti locali.

In coerenza con tali prospettive si ritenne che la ristrutturazione del gruppo, ampiamente dettagliata nella Relazione sulla gestione allegata al bilancio del primo anno di attività, sia una premessa necessaria per porre le condizioni di base affinché, da una parte, la Geofor S.p.A. possa candidarsi come gestore unico del servizio pubblico di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani, secondo le modalità e le condizioni che l'ATO Toscana Costa costituito dai Comuni compresi nelle province di Massa Carrara, Lucca, Pisa e Livorno in base alla legge N. 61 del 22-11-2007, dovrà definire, e, dall'altra, la Vostra Società possa rappresentare il riferimento impiantistico al quale

b

l'ATO stesso dovrà appoggiarsi per lo sviluppo del proprio piano industriale per la gestione del ciclo integrato dei rifiuti urbani.

In virtu' di quanto sopra, in data 14 giugno 20005, ai rogiti del Notaio Sergio Napolitano, in Pontedera (rep. 75916, Racc. 10414) fu stipulato l' "Atto di scissione di società per azioni mediante incorporazione di ramo di azienda in altra società per azioni esistente e trasferimento di parte del patrimonio a società per azioni di nuova costituzione". L'art. 1 così si esprimeva:

> *"IN PRIMO LUOGO: con il presente atto viene costituita la società per azioni denominata "**GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.**", con sede in Pontedera, ..."*

Con effetto dal 1° luglio 2005 la Vostra Società diventava operativa a tutti gli effetti acquisendo il compendio immobiliare ed impiantistico ad essa destinato dall'atto di scissione.

Il Capitale Sociale della società, secondo quanto stabilito dall'art. 5 dello Statuto Sociale, al momento della costituzione era formato da nr. 2.500.003 azioni del valore nominale di € 1.00 cadauna, per un valore complessivo di € 2.500.003.00, ed è suddiviso in azioni Categoria A (destinate a Soci 'pubblici') ed azioni di Categoria B (destinate a Soci 'privati').

In virtù del "Protocollo d'Intesa tra Enti Locali e Gruppo Forti", per rispettare quanto previsto dalla normativa sui servizi pubblici sopra richiamata, i Soci possessori di azioni di Categoria B dovevano cedere le loro azioni ai Soci possessori di azioni di categoria A ad un valore che e' stato stabilito in base ad una perizia effettuata da soggetto scelto di comune accordo tra le parti ed individuato, nel dicembre 2005 nella società Fidi Toscana S.p.A. la quale ha prodotto una "Valutazione d'azienda propedeutica alla compravendita di azioni" in base alla quale, Signori Azionisti, siete stati chiamati a dar corso alla operazione di acquisizione/cessione delle azioni di categoria B.

Durante l'anno 2007 l'operazione si e' concretizzata quasi nella sua totalità ed alla data del 28 Marzo 2008 il capitale sociale costituito da nr. 2.500.003 azioni ordinarie del valore nominale di €.1 cadauna. e' così suddiviso:

- Nr. 2.470.195 azioni di categoria A, unicamente possedute da Enti Pubblici Territoriali.
- Nr.29.808 azioni di categoria B, possedute da Enti e Società di diritto privato e da Istituti di Credito.

c

2. I principali aspetti della gestione

Di seguito vengono commentati i principali fenomeni gestionali che hanno riguardato la Geofor Patrimonio S.p.A..

2.1 La concessione in uso dei beni destinati al servizio pubblico

La Vostra Società è stata costituita con il fondamentale obiettivo di affidare al controllo pubblico la proprietà di tutti gli impianti ed i beni destinati al servizio pubblico, mettendoli a disposizione del gestore del servizio stesso dietro, ovviamente, pagamento di un canone.

Quando l'intero sistema sarà a regime, sarà compito dell'ATO Toscana Costa costituito dai Comuni compresi nelle province di Massa Carrara, Lucca, Pisa e Livorno di predisporre un Piano Industriale che individuerà i beni che dovranno essere utilizzati per erogare il servizio pubblico, fissare il canone che il gestore dovrà pagare al proprietario di detti beni ed individuare, in base a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 113 del T.U. Enti Locali, il soggetto che dovrà gestire il ciclo integrato dei rifiuti urbani.

Allo stato attuale Geofor S.p.A. rappresenta, seppur limitatamene ad una parte dei Comuni che costituiscono l'ATO Toscana Costa, il legittimo gestore del servizio pubblico per quanto attiene ai rifiuti urbani. Conseguentemente, in data 22 settembre 2005, tra Geofor Patrimonio S.p.A. (proprietaria degli impianti) e Geofor S.p.A. (erogatrice del servizio pubblico), è stato stipulato un *"Contratto di affitto e concessione in usi del compendio patrimoniale ed impiantistico di proprietà di Geofor Patrimonio S.p.A. destinato al servizio di gestione dei rifiuti urbani"*.

Il contratto ha stabilito anche per l'anno 2006, un valore del canone fissato in € 3.900.000,00 (su base annua) che e' stato determinato tenuto conto delle spese correnti sostenute, degli ammortamenti dei beni in carico e dei finanziamenti ad essi collegati trasferiti a Geofor Patrimonio S..p.A..

Durante l'anno 2006 si e' assistito ad una rilevante crescita dei tassi di interesse applicati sui finanziamenti bancari in essere: tale fenomeno, non contemplato nella determinazione del canone fissato in data 22 Settembre 2005, ha portato alla perdita realizzata nell'esercizio 2006. In osservanza a quanto stabilito dall'assemblea dei soci del 30 Aprile 2007 in sede di approvazione del bilancio dell'esercizio 2006, in data 11 Maggio 2007 la Vostra Società ha richiesto alla Geofor SpA una integrazione del canone di affitto per l'anno 2006 per un importo pari a € 200.000,00: tale adeguamento e' stato accettato dalla stessa Geofor SpA e pertanto in data 30 Giugno 2007 si e' provveduto ad emettere la relativa fattura che e' stata imputata nel conto economico "Altri Proventi straordinari".

Durante l'anno 2007 si e' assistito alla continua crescita iniziata nell'anno 2006, dei tassi di interesse applicati sui mutui bancari in essere.

Alla luce di tale fenomeno, in data 05 Settembre 2007 e' stato sottoscritto un nuovo contratto di affitto con la società Geofor SpA che ha fissato il canone per l'anno 2007 pari a € 4.200.000, 00 (su base annua) e per l'anno 2008 pari a €

d

4.450.000,00 (su base annua).

Nel mese di Settembre 2007 e' stata redatta una scrittura privata tra la Vostra Società e la Società Geofor SpA nella quale e' stato stabilito l'importo del rimborso delle spese sostenute da Geofor SpA per gli interventi di investimento effettuati dalla stessa in termini di congruità ed inerenza sui beni di proprietà della Vs Società.

A seguito di tale operazione, la Vostra società ha proceduto alla richiesta di finanziamento bancario necessario.

2.2 Le prestazioni di servizio

Nel rispetto dei principi fondamentali che ispirarono l'operazione di scissione avvenuta nell'anno 2005 in virtu' del quale e' stata costituita la Vostra società, anche per l'anno 2007 la Vostra Società ha scelto di non dotarsi di strutture autonome ma di affidarsi alle preesistenti strutture di Geofor S.p.A. per tutte le necessità gestionali ed operative occorrenti. Pertanto e' stato ritenuto valido anche per l'anno 2007 il *"Contratto di prestazione di servizi"* stipulato in data 28 Luglio 2005, in base al quale Geofor S.p.A. fornisce supporto a Geofor Patrimonio S.p.A. in merito alla gestione amministrativa e finanziaria, agli acquisti, alle attività di rappresentanza, alla gestione informatica ed ai servizi comuni (portineria, centralino, segreteria di direzione, ecc.). Il compenso per la fornitura di dette prestazioni è stato fissato tra le parti in € 125.000,00 (su base annua) oltre all'adeguamento Istat.

e

3. L'andamento economico

L'analisi del conto economico, sinteticamente rappresentato in appresso, mette chiaramente in evidenza quali sono le due componenti di costo fondamentali per la Vostra Società; infatti, gli ammortamenti e gli oneri finanziari rappresentano, nel complesso, oltre il 95% dei costi totali.

	2007	
	€/000	%
VALORE DELLA PRODUZIONE	**4.905,2**	**100,0%**
Materiali e prestazioni esterne	*(301,7)*	*(6,2%)*
VALORE AGGIUNTO	***4.603,5***	***93,8%***
Ammortamenti ed accantonamenti	*(3.162,0)*	*(64,5%)*
RISULTATO OPERATIVO	**1.441,6**	**29,4%**
(Oneri) Proventi finanziari	*(1.603,5)*	*(32,7%)*
Partite straordinarie	193,7	*3,9%*
RISULTATO ANTE IMPOSTE	***31,8***	***0,6%***
Imposte	*(21,8)*	*(0,4%)*
RISULTATO NETTO	**10,0**	**0,2%**

f

4. L'andamento patrimoniale e finanziario

La struttura patrimoniale al 31 dicembre 2007, confrontata con quella iniziale al 1° Gennaio, si presenta nel modo seguente:

	31/12/2007		31/12/2006		Δ %
	€/000	%	€/000	%	
Attivo Circolante	2.472	7,7%	3.120	8,7%	(20,8%)
Immobilizzazioni Nette	35.239	109,7%	37.245	104,1%	(5,4%)
TOTALE ATTIVO	37.711	117,4%	40.365	112,9%	(6,6%)
Passivo Corrente	(5.574)	(17,3%)	(4.598)	(12,9%)	21,2%
Fondi	(10)	(0,0%)	(5)	(0,0%)	98,5%
CAPITALE INVESTITO NETTO (C.I.N.)	32.127	100,0%	35.762	100,0%	(10,2%)
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (P.F.N.)	29.756	92,6%	33.401	93,4%	(10,9%)
PATRIMONIO NETTO (P.N.)	2.371	7,4%	2.361	6,6%	0,4%
R.O.I. (Ris. Operativo/C.I.N.)	4,49%		3,36%		
R.O.E. (Ris. Netto/P.N.)	0,42%		(8,85%)		
P.F.N./P.N.	12,6	volte	14,1	volte	

La Posizione Finanziaria Netta si è decrementata per effetto del pagamento delle rate in conto capitale scadute entro l'anno

g

5. I fatti salienti dei primi mesi del 2008

Alla fine del mese di Marzo 2008 la Cassa di Risparmio di Volterra ha provveduto all'erogazione del mutuo chirografaro del valore di € 1.400.00,00 rimborsabile in 10 anni, richiesto a seguito del rimborso delle spese per investimenti sostenute dalla società Geofor SpA.

6. L'evoluzione prevedibile della gestione

La Regione Toscana ha emanato la legge N. 61 del 22-11-2007, la quale, oltre a modificare ed integrare la L.R.T. n. 25/1998 (Norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati), dispone in ordine all'affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti. Infatti ha previsto l'istituzione dell'ATO Toscana Costa costituito dai Comuni compresi nelle province di Massa Carrara, Lucca, Pisa e Livorno e l'avvio delle procedure per l'affidamento del servizio, secondo quanto previsto dalla vigente normativa, entro centoventi giorni dalla data della sua costituzione. La disposizione regionale prevede che l'ATO individui un solo gestore affidatario del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani.

Lo sviluppo di questo processo, potrà produrre effetti significativi sulla gestione della Vostra Società e sulla definizione del canone che il gestore aggiudicatario dell'affidamento verserà al proprietario degli impianti.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Cesare Cava

Pontedera, lì 31 Marzo2008

Il sottoscritto dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali.

h

Geofor Patrimonio SpA

Registro Imprese di Pisa e codice fiscale 01751030501

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA

DEI SOCI

AI SENSI DELL'ART.2429 COMMA 2 DEL CODICE CIVILE

Signori Azionisti,

la presente relazione si compone di due parti in quanto al Collegio Sindacale sono affidate sia le funzioni di vigilanza di cui agli artt.2403 e 2403 bis del codice civile sia il controllo contabile art. 2409 bis e ter del codice civile

Funzioni di controllo contabile

Sulla base della documentazione predisposta dall'organo amministrativo inerente il Bilancio dell'esercizio 2007 abbiamo svolto, ai sensi dell'art. 2409 ter del codice civile, il controllo contabile sul quale è nostra responsabilità esprimere un giudizio professionale basato sul lavoro di revisione contabile svolto .

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione, e ne abbiamo dato conto nei nostri verbali periodici.

Abbiamo altresì verificato la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge. Il procedimento di revisione contabile, finalizzato alla verifica della sostanziale attendibilità del bilancio ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi documentali a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio; abbiamo valutato positivamente l'adeguatezza e la correttezza dei principi contabili e dei criteri di valutazione utilizzati e la ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una corretta base per l'espressione del nostro giudizio**.**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono

redatti nel rispetto degli articoli dal 2423 e seguenti del codice civile.

Lo stato patrimoniale e il conto economico sono conformi alle risultanze contabili e riportano in sintesi, i seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

- Immobilizzazioni	euro	35.238.896
- Attivo Circolante	euro	2.413.253
- Ratei e risconti attivi	euro	58.364
Totale	euro	37.710.513

PASSIVITA' E NETTO

- Capitale sociale	euro	2.500.003
- Riserve di utili	euro	876
- Altre riserve	euro	68.555
- Perdite portate a nuovo	euro	-208.815
- Utile dell'esercizio	euro	9.957
Totale patrimonio netto	euro	2.370.576
- Fondi rischi e oneri	euro	10.025
- Fondo TFR	euro	0
- Debiti	euro	31.524.417
- Ratei e risconti passivi	euro	3.805.495
Totale	euro	37.710.513
Conti d'ordine	euro	0

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	euro	4.905.230
Costi della produzione	euro	-3.463.678
Margine economico lordo	euro	1.441.552
Gestione finanziaria	euro	- 1.603.492
Rettifiche di valore di att.fin.	euro	0
Gestione straordinaria	euro	193.696
Imposte correnti	euro	-60.556
Imposte anticipate attive	euro	38.757
Utile dell'esercizio	euro	9.957

A nostro giudizio il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2007 è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società, ed è conforme alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Funzioni di vigilanza

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 2381 comma 5° del C.C., siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, né in potenziale conflitto di interesse od in contrasto con le delibere dell'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2007 in merito al

quale, oltre a quanto già indicato precedentemente, riferiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge sia per quel che riguarda la sua formazione e struttura sia per quanto riguarda i criteri di valutazione adottati e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da segnalare.

Vogliamo comunque riferire ai soci che l'importo dei crediti esposto in bilancio, riguarda principalmente crediti verso Enti Locali complessivamente per € 1.810.308 di cui € 1.584.566 nei confronti del Comune di Pisa, € 197.046 nei confronti del Comune di Cascina ed € 28.696 verso il Comune di San Giuliano Terme, tali crediti sono tutti riferiti al costo per la bonifica di Croce al Marmo, come da protocollo di intesa del 2001 fra tali comuni.

Per la riscossione di tali consistenti crediti sono stati effettuati vari solleciti da parte della società ai comuni di Pisa e Cascina

Allo stato attuale, risulta che solo il Comune di Pisa ha risposto con una lettera, nella quale assicura la più totale disponibilità a ricercare una soluzione alla questione, ma data l'imminenza dell'insediamento della nuova Amministrazione rinvia qualsiasi decisione ad insediamento avvenuto.

In merito a tale vicenda il Collegio rinnova l'invito gli amministratori ad una definizione della posizione creditoria nel più breve tempo possibile.

Per quanto a nostra conoscenza, l'organo amministrativo, nella redazione

del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, del codice civile.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento del nostro incarico e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Ai sensi dell'art. 2426 punti 5 e 6 del codice civile abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per un valore contabile di euro 15.161, al netto degli ammortamenti; a tale proposito si informa che fino a quando l'ammortamento di tali costi non è completato possono essere distribuiti utili solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2007, né obbiezioni da formulare in merito alla proposta del Consiglio di Amministrazione circa la destinazione dell'utile di esercizio.

Pisa, 12 aprile 2008

Il Collegio Sindacale

Bernardini Michela Bachi Luciano Bertolla Piero

Il sottoscritto dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali.